

Data sporządzenia prospektu 11.10.2023 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
przedsięwzięcia deweloperskiego R22
przy ulicy Resorowej 22 w Warszawie



Sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).

Wersja 1
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MaRS immo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Warszawie przy ul. Ryżowa 4, 02-487 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000779431, kapitał zakładowy 5.880,-PLN.	
Adres	ul. Poziomkowa 6, 02-454 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5223155883	REGON: 389031878
Numer telefonu	+48 696 866 663	
Adres poczty elektronicznej	rs@marsinvestments.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.resorowa22.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
MaRS immo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Warszawie jest spółką celową utworzoną do realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą R22. Deweloper nie ukończył dotychczas żadnego innego przedsięwzięcia deweloperskiego.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	

Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	ul. Resorowa 22 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawa. Działka ew. nr 14 obręb ewidencyjny nr 0543, 1-05-43.	
Numer księgi wieczystej	WA2M/00451794/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie istnieją zarówno obciążenia hipoteczne, jak i wnioski o wpis takich obciążeń w dziale czwartym księgi wieczystej KW nr WA2M/00451794/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości		
Informacje dotyczące obiektów w istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia.	Brak obiektów w sąsiedztwie inwestycji generujących uciążliwości zapachowe.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty	Plan ogólny gminy	

przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.	Zgodnie z zapisami Uchwały Nr 901 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 8 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wysokiego i Wilanowa Niskiego Zachodniego.
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu: Przedmiotowa działka znajduje się w obrębie terenu o ozn. UMN - tereny usług i zabudowy
	Maksymalna intensywność	Brak wskaźnika.
	Maksymalna i minimalna nadziemna	Brak wskaźnika.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak wskaźnika.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekroczyć 12m i nie może być mniejsza niż 7m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UMN ustala się, że przynajmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	ustala się że dla zabudowy jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Par 9. Wprowadza się na obszarze objętym ustaleniami planu całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko za wyjątkiem: 1) dróg publicznych i związanych z nim urządzeń, 2) obiektów obsługi technicznej, 3) obiektów służących bezpieczeństwu państwa.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Par. 58. 4) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Par. 30. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg, placów, ciągów pieszojezdnych oraz tereny ścieżek rowerowych. Par 59. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU wydzielone działki budowlanej dla budynku musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to: 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
	Przeznaczenie terenu	1) usługi - oznaczone symbolem przeznaczenia U, 2) usługi i zabudowa jednorodzinna - oznaczone symbolem przeznaczenia UMN, 3) zabudowa wielorodzinna z usługami - oznaczona symbolem przeznaczenia MWU, 4) zabudowa wielorodzinna - oznaczona symbolem MW, 5) zabudowa jednorodzinna - oznaczona symbolem MN,
	Maksymalna intensywność	MWU-1: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 3.
	Maksymalna i minimalna nadziemna	MWU-1: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 3.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak

	Maksymalna wysokość zabudowy	U: maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6m, UMN: wysokość zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekroczyć 12m i nie może być mniejsza niż 7m, MN: maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 12m, MWU: dopuszczalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	U: przynajmniej 50% działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny, UMN: Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UMN ustala się, że przynajmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny. MWU: minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej. MW: Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MW ustala się, że przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu: 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, 2) dla funkcji biurowych, usługowych, handlowych oraz wszelkiej działalności komercyjnej i administracyjnej należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej, 3) dla terenów oznaczonych symbolem terenu UO należy zapewnić minimalnie 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych, 4) ustala się że dla funkcji gastronomicznych należy zapewnić 5 miejsc parkingowych na 10 miejsc konsumpcyjnych, 5) ustala się że dla zabudowy jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, 6) ustala się że dla zabudowy wielorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób zagospodarowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		

	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy	
	powierzchni biologicznie czynnej	

	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzenne-go	5/B/2019 remont i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej UD-XV- WAB.6740.26.2019.AWO Przebudowa i rozbudowa domu jednorodzinnego wolnostojącego 29/B/2019 zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr UA0I-8381/1140/87 z dnia 09.09.1987 przeniesionej decyzją nr 13/R/2019 z dnia 24.04.2019 zezwalającą na budowę warsztatu rzemieślniczego, usługowo-produkcyjnego branży "teleradiomechanika" wraz z częścią mieszkalną - bud nr 11 w zespole "B" w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego budowy instalacji gazowej budynku mieszkanego jednorodzinnego z częścią usługową 30/B/2019 zmiana sposobu użytkowania części z

	sposobu użytkowania garażu z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze oraz budowa przedsionka i schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym UD-XV- WAB.6740.34.2019.AWO Rozbiórka budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego i ogrodzenia frontowego oraz budowa domu jednorodzinnego, podpiwniczonego z garażem w poziomie piwnicy, z elementami zagospodarowania terenu (śmietnikiem, ogrodzeniem frontowym), zjazdem w pasie drogowym, wewnętrzną instalacją gazową i wentylacji mechanicznej UD-XV- WAB.6740.38.2019.JWA Przebudowa wnętrza lokalu U13 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby przedszkola 6-oddziałowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sarmackiej 4 w Warszawie UD-XV-WAB- AB.6740.46.2019.BSZ przebudowa lokalu usługowego oraz wykonanie drzwi ewakuacyjnych na parterze w budynku biurowo-usługowym Alto Wilanów UD-XV- WAB.6740.42.2019.AWO Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (o funkcji biurowej) na lokal usługowy (o funkcji oświatowej) - przedszkole UD-XV- WAB.6740.56.2019.AWO Zamienne - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym, garażem podziemnym i
--	--

	UD-XV- WAB.6740.65.2019.AWO Dobudowa balkonu z zadaszeniem do lokalu mieszkalnego 108B i wykonanie otworu drzwiowego wyjścia na balkon w ścianie zewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym UD-XV-WAB- AB.6740.62.2019.KBU Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne UD-XV-WAB- AB.6740.80.2019.BSZ Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, podpiwniczonego z garażem w poziomie piwnicy UD-XV-WAB- AB.6740.76.2019.KBU powiększenie otworów drzwiowych 91/B/2019 rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej 93/B/2019 nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego UD-XV- WAB.6740.82.2019.JWA Budowa szkoły wraz z halą sportową, budynkiem garażu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną 117/B/2019 przebudowa klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami polegająca na instalacji platformy podnośnikowej UD-XV-WAB- AB.6741.8.2019.KBU rozbiora budynku gospodarczego
--	--

		gospodarczego
		120/B/2019 remont przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej UD-XV- WAB.6740.101.2019.JWA Budowa placu miejskiego z elementami małej architektury przy Osi Królewskiej UD-XV- WAB.AB.6740.94.2019.KBU Przebudowa lokalu mieszkalnego polegająca na poszerzeniu otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym UD-XV-WAB- AB.6740.111.2019.MPO Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej UD-XV- WAB.6740.112.2019.AWO Rozbiórka budynku mieszkalnego, garażowo- gospodarczego i ogrodzenia frontowego oraz budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne, podpiwniczonego z basenem w poziomie piwnicy, z basenem zewnętrznym, z elementami zagospodarowania terenu (śmietnikiem, ogrodzeniem frontowym), wewnętrzną instalacją gazową i wentylacji mechanicznej UD-XV-WAB- AB.6740.125.2019.MPO Zamienne - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym, garażem podziemnym i infrastrukturą (chodniki, zbiornik retencyjno- infiltracyjny)

	innowacyjny UD-XV-WAB- AB.6740.133.2019.BSZ Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinne dwulokalowego z garażem podziemnym oraz rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego UD-XV-WAB- AB.6740.134.2019.MPO Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z wewnętrzną instalacją gazową UD-XV-WAB- AB.6740.140.2019.BSZ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu 181/B/2019 przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowy z przeznaczeniem na sklep z tkaninami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami UD-XV- WAB.6740.145.2019.AWO Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 4 lokalami, zgodnie z mpzp zwanego budynkiem jednorodzinne z 4 mieszkaniami wraz z rozbiórką istniejącego na działce budynku mieszkalnego jednorodzinne UD-XV-WAB- AB.6741.11.2019.KBU Rozbiórka budynku gospodarczego UD-XV-WAB- AB.6740.152.2019.BSZ Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie klatkowej z garażami i
--	---

	oznaczającej z garażami i zagospodarowaniem terenu UD-XV- WAB.6741.13.2019.AWO rozbiórka części budynku gospodarczego 223/B/2019 przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego 238/B/2019 rozbiórka przybudówki garażu, przedsiionka budynku jednorodzinnego i ścian oporowych wjazdu do garażu podziemnego, remont elewacji i wnętrz budynku jednorodzinnego, remont ogrodzenia, wykonanie altanki śmietnikowej, miejsca postojowego i przedsiionka o konstrukcji szklanej UD-XV- WAB.6740.158.2019.AWO Rozbudowa pom. techn. na drugim piętrze w budynku biurowym oraz modernizacja klatki schodowej do pom. techn. wraz ze zmianą jej lokalizacji UD-XV-WAB- AB.6740.162.2019.MPO Zamienne - budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym, garażem podziemnym i infrastrukturą (chodnik, zbiornik retencyjno-infiltracyjny) UD-XV-WAB- AB.6740.166.2019.KBU Budowa instalacji gazowej do budynku jednorodzinnego AM.AB.6740.155.2019.ALI termomodernizacja budynku UD-XV-WAB- AB.6740.175.2019.BSZ Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy ulicy Sarmackiej 10B UD-XV- WAB.6740.177.2019.AWO Przebudowa lokalu
--	--

usługowego na przedszkole
 dwuoddziałowe wraz z
 infrastrukturą techniczną
 UD-XV-
 WAB.6740.180.2019.AWO
 Budowa budynku przedszkola
 niepublicznego oraz rozbiórka
 budynku mieszkalnego,
 jednorodzinnego wraz z
 wewnętrzną instalacją gazową
 UD-XV-WAB-
 AB.6740.199.2019.MPO
 zamienne-budynek mieszkalny
 wielorodzinny z lokalem
 usługowym, garażem
 podziemnym i infrastrukturą
 (chodniki, zbiornik retencyjno-
 rozsączający, droga
 wewnętrzna)
 UD-XV-WAB-
 AB.6741.15.2019.MPO
 Rozbiórka budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego i garażu
 317/B/2019 rozbudowa
 budynku mieszkalnego
 jednorodzinnego
 UD-XV-WAB-
 AB.6741.18.2019.KB
 U Rozbiórka budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego
 373/B/2019 przebudowa
 strefy wejściowej oraz
 budowa schodów
 zewnętrznych do budynku
 biurowego
 UD-XV-
 WAB.6740.241.2019.AWO
 Przebudowa i rozbudowa
 budynku restauracji
 McDonald's w Warszawie
 UD-XV-
 WAB.6740.264.2019.JWA
 Budowa budynku usługowo
 mieszkalnego oraz budynku
 mieszkalnego wielorodzinnego
 wraz z garażami podziemnymi,
 miejscami postojowymi na
 poziomie terenu i
 niezbędnymi urządzeniami
 budowlanymi

UD-XV-
WAB.6740.274.2019.JWA
Zamienne - Przebudowa i
rozbudowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne wraz z
budową wewnętrzną
instalacji gazowej, wentylacji
mechanicznej oraz rozbiórka
budynków gospodarczych

UD-XV-WAB-
AB.6740.291.2019.BSZ
Budowa budynku
mieszkalnego wielorodzinnego
3-lokalowego zwanego w
miejscowym planie
zagospodarowania
przestrzennego budynkiem
jednorodzinny 3-lokalowy

UD-XV-WAB-
AB.6740.295.2019.KBU
Rozbudowa piwnic i
przebudowa poddasza
budynku mieszkalnego
jednorodzinne w zabudowie
szeregowej

UD-XV-WAB-
AB.6740.297.2019.MPO
Rozbudowa wraz z
przebudową budynku
jednorodzinne w zabudowie
bliźniaczej

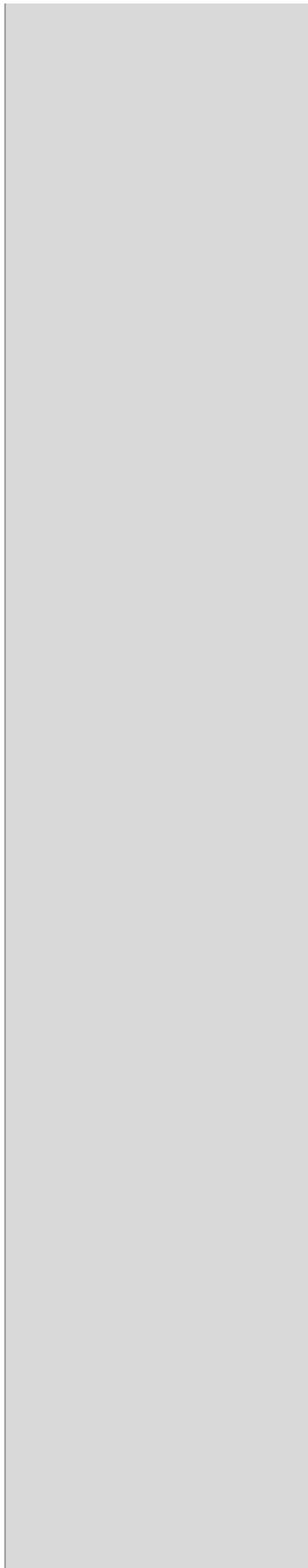
UD-XV-WAB-
AB.6740.312.2019.MPO
Przebudowa lokalu
usługowego U-4 wraz ze
zmianą sposobu użytkowania
dla realizacji przedszkola
niepublicznego z
rozprowadzeniem wentylacji
mechanicznej

38/B/2020 przebudowa
i częściowa nadbudowa
budynku mieszkalnego
jednorodzinne

UD-XV-WAB-
AB.6740.38.2020.BSZ
przebudowa lokalu
mieszkalnego numer 80 w
budynku mieszkalnym
wielorodzinnym polegającą na
wykonaniu otworu w ścianie

konstrukcyjnej pomiędzy
 kuchnią a pokojem oraz
 usunięcie ścianek działowych
 w w przedpokoju
 UD-XV-WAB-
 AB.6741.2.2020.BSZ
 Rozbiórka budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego oraz
 budynku garażowego
 UD-XV-
 WAB.6740.63.2020.AWO
 Zmiana dec. nr 1/WIL/18 -
 Zmiana projektu
 zagospodarowania terenu
 projektu przebudowy i
 nadbudowy budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego z częścią
 biurową
 101/B/2020 przebudowa
 wraz ze zmianą sposobu
 użytkowania lokali użytkowych
 w parterze budynku
 mieszkalnego wielorodzinnego
 na funkcję przedszkola
 UD-XV-
 WAB.6740.65.2020.AWO
 Budowa dwóch budynków
 mieszkalnych dwulokalowych
 w zabudowie bliźniaczej wraz z
 urządzeniami budowlanymi
 oraz instalacją gazową
 wewnętrzną
 UD-XV-
 WAB.6740.84.2020.AWO
 Budowa domu
 jednorodzinnego
 UD-XV-WAB-
 AB.6740.96.2020.MPO
 Zamienne - rozbudowa,
 przebudowa i nadbudowa
 budynku mieszkalnego
 jednorodzinnego oraz garażu
 UD-XV-WAB-
 AB.6740.112.2020.KBU
 Przebudowa i rozbudowa
 budynku jednorodzinnego w
 zabudowie szeregowej
 UD-XV-WAB-
 AB.6740.105.2020.MPO
 Budowa dwóch budynków

	mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażami, wewnętrzną instalacją gazową i projektem zagospodarowania terenu i budowlą podziemną stanowiącą dojazd z murem oporowym 151/B/2020 przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym UD-XV-WAB-AB.6740.118.2020.MPO Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z wewnętrzną instalacją gazową 171/B/2020 przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej UD-XV-WAB-AB.6740.132.2020.KBU Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego UD-XV-WAB-AB.6741.6.2020.KBU Rozbiórka parterowego budynku mieszkalnego 207/B/2020 zabudowa tarasu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym UD-XV-WAB-AB.6740.144.2020.KBU Wykonanie przejścia w wewnętrznej ścianie nośnej pomiędzy kuchnią a przedpokojem 224/B/2020 przebudowa, rozbudowa, remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej UD-XV-WAB.6740.153.2020.AWO Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 4 lokalami, zgodnie z mpzp
--	--



zwany budynkiem
jednorodinnym z 4-
mieszkaniami
UD-XV-
WAB.6740.156.2020.AWO
Budowa budynku
mieszkalnego,
wolnostojącego,
jednorodinnego,
dwulokalowego z garażem
podziemnym oraz rozbiórka
budynku mieszkalnego,
jednorodinnego,
jednolokalowego,
wolnostojącego
UD-XV-
WAB.6740.172.2020.JWA
Zmiana dec. 143/WIL/19 -
budowa budynku
mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym,
lokalami usługowymi i
infrastrukturą
281/B/2020 rozbiórka
dwóch bliźniaczych garaży
stanowiących przybudówkę do
budynku mieszkalnego
wielorodzinnego wraz z
wymianą drzwi na okno z
odtworzeniem elewacji
budynku po rozbiórce garaży
UD-XV-WAB-
AB.6740.194.2020.BSZ
Prace budowlane polegające
na wykonaniu otworów w
ścianach konstrukcyjnych
budynku na potrzeby
wykonania kanału wentylacji
od poziomu parteru nad dach
budynku "A", wyciągu
powietrza z centrali
wentylacyjnej dla lokalu U1
UD-XV-WAB-
AB.6740.196.2020.BSZ
Zmiana dec. 197/WIL/19 o
PnB - Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodinnego
wolnostojącego
dwulokalowego z garażem
podziemnym
UD-XV-

WAB.6740.204.2020.JWA
 Zmiana dec. 304/wil/12 o PnB
 - Przebudowa i rozbudowa
 budynku przychodni
 rejonowo-specjalistycznej
 UD-XV-

WAB.6740.200.2020.AWO
 Budowa komory
 normobarycznej wraz ze służą
 wejściową
 293/B/2020 przebudowa
 i rozbudowa budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinne

308/B/2020 remont i
 przebudowa wewnątrz budynku
 biurowego oraz instalacji
 wewnętrznych wraz ze zmianą
 funkcji pomieszczeń z
 wyłączeniem strefy wejściowej
 i budowy schodów
 zewnętrznych
 UD-XV-WAB-

AB.6740.218.2020.MPO
 Budowa budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinne
 dwulokalowego z garażem
 podziemnym i infrastrukturą
 techniczną wraz z rozbiórką
 budynku istniejącego
 mieszkalnego
 jednorodzinne

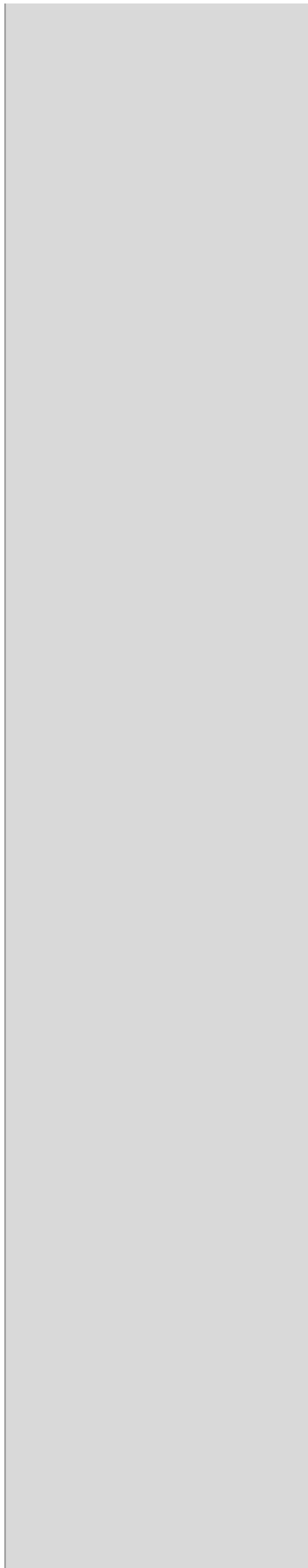
UD-XV-WAB-

AB.6740.234.2020.JWA
 Rozbudowa budynku
 mieszkalnego wielorodzinnego
 z garażem podziemnym,
 lokalami usługowymi i
 infrastrukturą
 UD-XV-WAB-

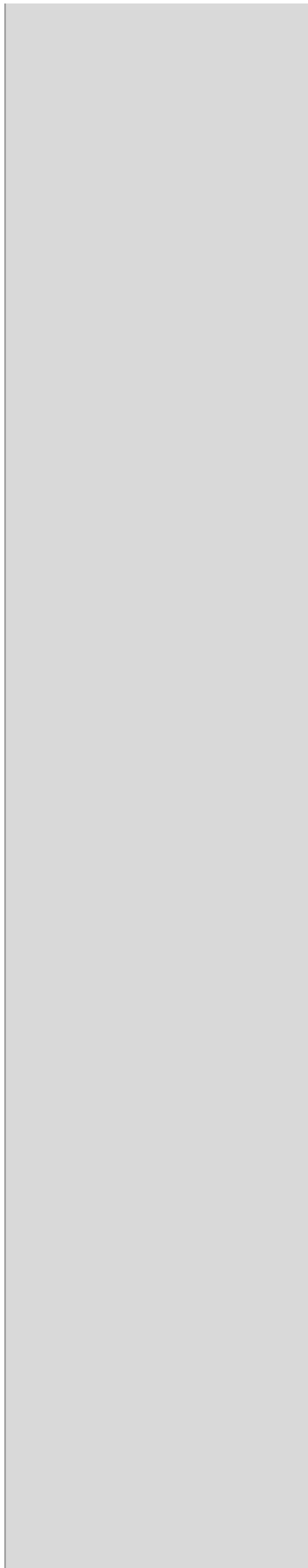
AB.6740.222.2020.MPO
 Budowa budynku
 mieszkalnego wielorodzinnego
 (w mpzp zwanym budynkiem
 mieszkalnym 4-lokalowym)
 wraz z wewnętrzną instalacją
 gazową
 UD-XII-WAB-

A.6740.16.2020.EBR
 rozbiórka budynku o
 charakterze zabudowy

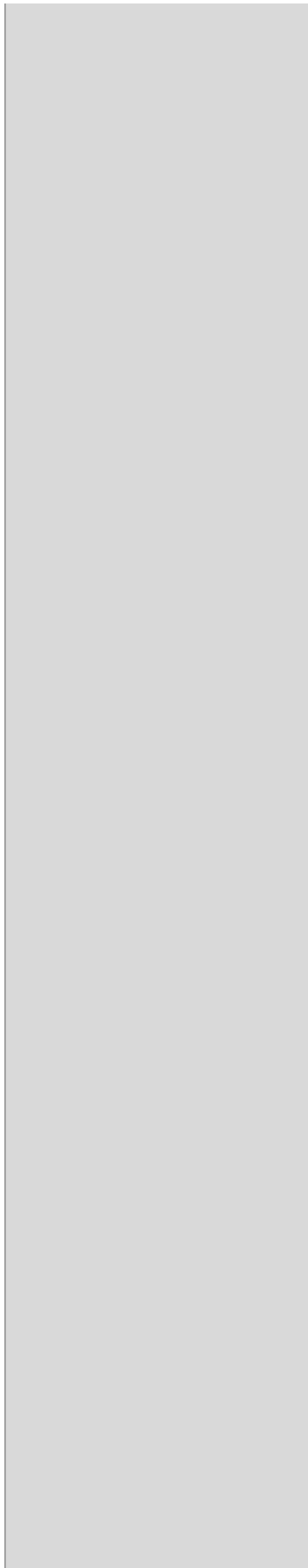
	nieprzeznaczonej do adaptacji stałej położonego na terenach niezabudowanych
368/B/2020	przebudowa lokalu mieszkalnego celem podziału na 2 odrębne lokale w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
UD-XV-	
WAB.6740.258.2020.AWO	
	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
UD-XV-	
WAB.6740.260.2020.AWO	
	Rozbudowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej
UD-XV-	
WAB.6740.266.2020.AWO	
	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową
384/B/2020	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
UD-XV-	
WAB.6740.283.2020.AWO	
	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami
UD-XV-	
WAB.6740.305.2020.AWO	
	Budowa domu jednorodzinnego
UD-XV-	
WAB.6740.7.2021.AWO	
	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
UD-XV-WAB-	
AB.6740.10.2021.BSZ	
	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu



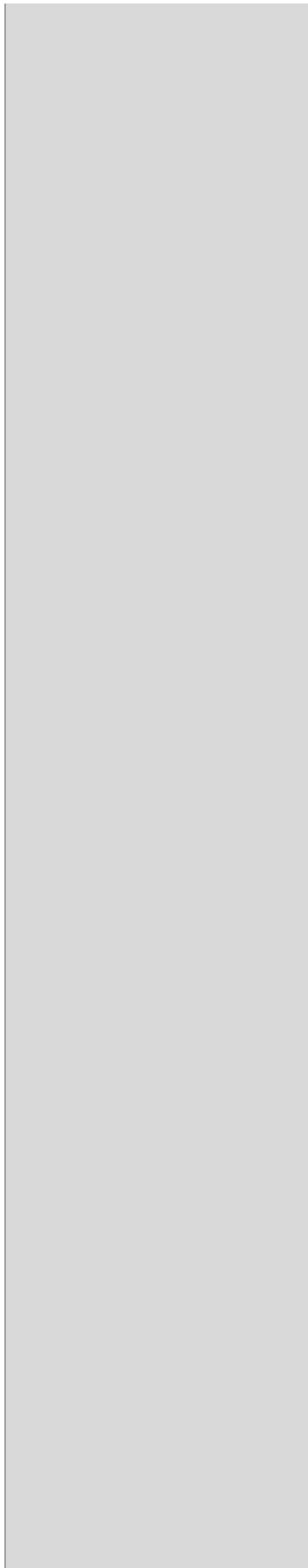
UD-XV-WAB-
AB.6740.23.2021.KBU
Rozbiórka budynku
jednorodzinne i budowa
budynku mieszkalnego
jednorodzinne
UD-XV-
WAB.6740.39.2021.AWO
Budowa wolnostojącego
budynku mieszkalnego
jednorodzinne oraz dwóch
wolnostojących garaży
UD-XV-WAB-
AB.6740.47.2021.BSZ
Budowa 4 budynków
mieszkalnych jednorodzinnych
wolnostojących
jednolokalowych oraz 4
budynków mieszkalnych
jednorodzinnych
wolnostojących
dwulokalowych
UD-XV-WAB-
AB.6740.59.2021.BSZ
Budowa czterech budynków
jednorodzinnych w zabudowie
bliźniaczej jedno i
dwulokalowych
UD-XV-
WAB.6741.2.2021.AWO
Rozbiórka wolnostojącego
parterowego budynku garażu
na podwórzu budynku
UD-XV-WAB-
AB.6740.58.2021.MPO
Budowa zespołu czterech
budynków mieszkalnych,
jednorodzinnych,
dwulokalowych w zabudowie
szeregowej wraz z instalacją
gazową wewnętrzną
UD-XV-
WAB.6740.62.2021.AWO
Budowa budynku
mieszkalnego
apartamentowego
UD-XV-
WAB.6740.75.2021.AWO
Rozbiórka budynku
jednorodzinne i
gospodarczego oraz budowa
budynku mieszkalnego



zadymnia mieszkalnego
jednorodzinne z basenem
zewnątrznym, ogrodzeniem,
bramą wjazdową i
śmietnikiem
UD-XV-
WAB.6740.95.2021.AWO
Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne z garażem
wbudowanym w bryłę
budynku
UD-XV-WAB-
AB.6740.92.2021.KBU
Budowa budynku
mieszkalnego wielorodzinne
z usługami w parterze,
garażem podziemnym,
infrastrukturą techniczną,
podziemnym zbiornikiem
retencyjnym i
zagospodarowaniem terenu
UD-XV-WAB-
AB.6740.108.2021.KBU
Przebudowa 3 budynków
mieszkalnych jednorodzinnych
w zabudowie szeregowej i
garażu podziemnego na
budynek mieszkalny
wielorodzinny 3-lokalowy
zwany w mpzp budynkiem
jednorodzinny 3-lokalowy
UD-XV-WAB-
AB.6740.101.2021.BSZ
Przebudowa lokalu
mieszkalnego nr 33
zlokalizowanego w budynku
mieszkalnym wielorodzinny
UD-XV-WAB-
AB.6740.109.2021.KBU
Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne
dwulokalowego w zabudowie
wolnostojącej
UD-XV-WAB-
AB.6740.134.2021.BSZ
Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne
141/B/2021 przebudowa
wraz z rozbudową budynku
mieszkalnego



mieszkalnego
jednorodzinne w zabudowie
bliźniaczej o pomieszczenie
wiatrołapu
UD-XV-WAB-
AB.6740.143.2021.BSZ
Przebudowa lokalu
usługowego G3
zlokalizowanego w części
parteru budynku nr 7 w
zabudowie wielorodzinnej
polegająca na podziale lokalu
na lokal U4 i U3 wraz z
budową schodów
zewnętrznych, a także zmianie
sposobu użytkowania lokalu w
ten sposób, że w lokalu
oznaczony U4 będą
realizowane usługi zdrowotne
(przychodnia
stomatologiczna), zaś w lokalu
oznaczonym U3 usługi oświaty
(niepubliczne przedszkole /
niepubliczna szkoła
podstawowa)
175/B/2021 przebudowa
i termomodernizacja budynku
pompowni wraz robotami
towarzyszącymi
181/B/2021 przebudowa
i rozbudowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne w zabudowie
bliźniaczej
183/B/2021 budowa
budynku mieszkalnego
jednorodzinne
dwulokalowego wraz z
rozbiórką istniejącego
budynku mieszkalnego
jednorodzinne i budynku
garażowego
UD-XV-
WAB.6740.157.2021.AWO
Dwa budynki mieszkalne
jednorodzinne w zabudowie
bliźniaczej
UD-XV-
WAB.6740.159.2021.AWO
Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne
UD-XV-WAB



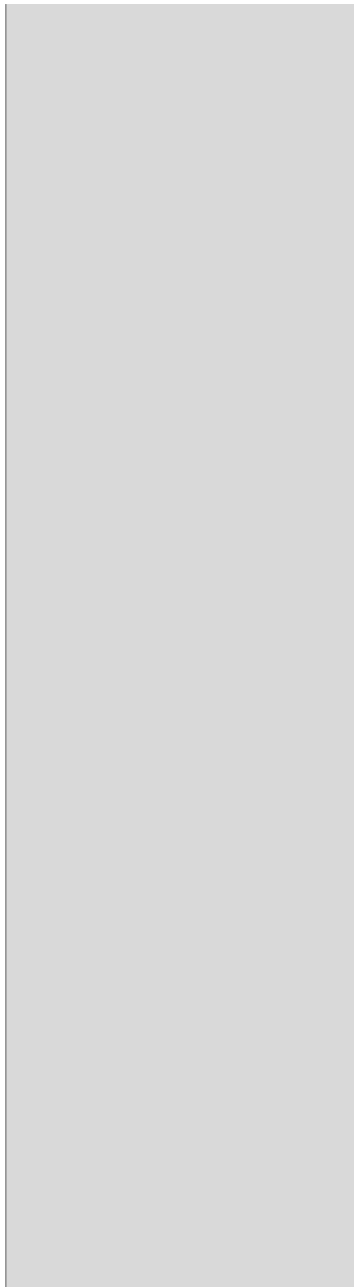
UD-XV-WAB-
AB.6740.167.2021.MPO
Budowa ciągu pieszo-jezdnego
pomiędzy ul. Zdrową a ul.
Paprotki przy Potoku
Służewieckim
UD-XV-WAB-
AB.6740.173.2021.KBU
Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne
UD-XV-WAB-
AB.6740.172.2021.BSZ
Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne
wolnostojącego
dwulokalowego
UD-V-WAB-
AB.6740.177.2021.KBU
Wykonanie otworu
drzwiowego w ścianie
pomiędzy lokalami 259 i 260
UD-XV-
WAB.6740.175.2021.AWO
Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne wraz z
infrastrukturą techniczną
UD-XV-WAB-
AB.6740.201.2021.JWA
Zmiana dec. 135/WIL/10 o
PnB - budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne w zabudowie
szeregowej z garażem w bryle
UD-XV-WAB-
AB.6740.215.2021.BSZ
Budowa budynku
mieszkalnego nr 4
UD-XV-WAB-
AB.6740.230.2021.AWO
Budowa budynku
mieszkalnego nr 2
UD-XV-WAB-
AB.6740.231.2021.AWO
Budowa budynku
mieszkalnego
jednorodzinne nr 3
UD-XV-WAB-
AB.6740.240.2021.JWA
Budowa obiektu skatepark
2021/6/2021

288/B/2021	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego UD-XV-WAB-AB.6740.245.2021.BSZ
	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
324/B/2021	przebudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
328/B/2021	wyburzenie ściany konstrukcyjnej w przestrzeni biurowej ostatniej kondygnacji
343/B/2021	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
366/B/2021	budowa ogrodu zimowego przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokowym
369/B/202	przebudowa oraz nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego UD-XV-WOM-1/2872/21 (BSZ)
	Przebudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w poziomie parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele usługowe (klub dziecięcy)
4/B/2022	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego UD-XV-WOM-6/254/22 (BSZ)
	Rozbiórka 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 budynku niemieszkalnego UD-XV-WOM-2/326/22 (KBU)
	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Dyniowa) UD-XV-WOM-1/232/22 (JWA)

Zmiana dec. 92/WIL/21 o PnB
 - rozbudowa budynku
 mieszkalnego wielorodzinnego
 z garażem podziemnym,
 lokalami usługowymi i
 infrastrukturą
 EPUAP/47568/22 (JWA)
 Budowa domu
 jednorodzinnego wraz z
 ogrodzeniem, infrastrukturą
 techniczną oraz zbiornikiem
 na wodę opadową
 45/B/2022 zmiana
 decyzji pozwolenia na budowę
 nr 405/B/2017 z dnia
 20.09.2017 zatwierdzającej
 projekt budowlany i
 udzielającej pozwolenia na
 budowę dla inwestycji
 polegającej na rozbudowie i
 przebudowie budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego w zabudowie
 bliźniaczej, przeniesionej
 decyzją nr 1/R/2022, w
 zakresie zatwierdzenia
 zamiennego projektu
 budowlanego
 UD-XV-WOM-2/641/22 (DKA)
 Budowa domu
 jednorodzinnego wraz z
 niezbędną instalacją gazową
 UD-XV-WOM-2/764/22 (BSZ)
 Rozbiórka budynku biurowego
 UD-XV-WOM-6/860/22 (BSZ)
 Adaptacja nieruchomości przy
 ul. Goplańskiej 44 - budynku
 przeznaczonego na
 Mokotowskie Środowiskowe
 Centrum Zdrowia
 Psychicznego dla Dzieci i
 Młodzieży
 UD-XV-WOM-6/989/22 (BSZ)
 Rozbudowa, nadbudowa i
 przebudowa istniejącego
 budynku mieszkalnego na cele
 biurowo-usługowe wraz z
 zagospodarowaniem terenu
 działki inwestycyjnej
 70/B/2022 przebudowa
 i remont budynku
 mieszkalnego

jednorodzinnego w zabudowie
 szeregowej wraz z budową
 instalacji gazowej
 UD-XV-WOM-6/1120/22 (BSZ)
 Rozbiórka garażu, komórki
 gospodarczej systemem
 gospodarczym
 UD-XV-WOM-2/1288/22 (KBU)
 Rozbiórka budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego
 UD-XV-WOM-2/1289/22 (KBU)
 Rozbiórka budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego z garażem
 UD-XV-WOM-2/1345/22
 (AWO) Budowa budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego nr 1
 UD-XV-WOM-6/1319/22
 (AWO) Budynek mieszkalny
 jednorodzinny (cztery lokale
 mieszkalne) z garażem
 podziemnym i instalacją
 gazową wewnętrzną
 UD-XV-WOM-6/1372/22
 (JWA) Zmiana dec. 256/
 WIL/20 o PnB - Przebudowa i
 rozbudowa budynku
 przychodni rejonowo-
 specjalistycznej
 UD-XV-WOM-2/1492/22 (BSZ)
 Budowa budynku szkoły
 podstawowej wraz z
 niezbędną infrastrukturą
 techniczną
 UD-XV-WOM-6/1419/22
 (MWR) Rozbiórka budynków:
 mieszkalnego
 jednorodzinnego w zabudowie
 bliźniaczej, mieszkalnego
 jednorodzinnego w zabudowie
 wolnostojącej, gospodarczego
 wolnostojącego
 UD-XV-WOM-2/1667/22
 (MWR) Rozbiórka budynku
 garażowego
 UD-XV-WOM-2/1874/22
 (MWR) Przebudowa budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego
 131/B/2022 przebudowa

budynku mieszkalnego
 jednorodzinnego w zabudowie
 szeregowej na budynek
 jednorodzinny dwulokalowy
 wraz ze zmianą sposobu
 użytkowania poddasza
 nieużytkowego na cele
 mieszkalne
 UD-XV-WOM-6/2033/22
 (JMA) Rozbudowa budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego w zabudowie
 bliźniaczej wraz z instalacją
 gazową
 142/B/2022 przebudowa
 budynku mieszkalnego
 jednorodzinnego w zabudowie
 bliźniaczej
 UD-XV-WOM-1/899/22 (KBU)
 Rozbiórka istniejącego
 budynku biurowego
 wolnostojącego oraz budowa
 budynku mieszkalnego
 wolnostojącego
 jednorodzinnego z garażem
 podziemnym
 UD-XV-WOM-2/2160/22 (KBU)
 Budowa budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego nr 2
 UD-XV-WOM-6/2490/22 (KBU)
 Budowa budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego nr 4
 UD-XV-WOM-6/2491/22 (KBU)
 Budowa budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego nr 3
 UD-XV-WOM-2/2391/22
 (MWR) Rozbiórka budynku
 gospodarczego
 219/B/2022 zmiana
 decyzji pozwolenia na budowę
 nr 131/B/2022 z dn.
 07.06.2022 zatwierdzającej
 projekt budowlany i wydającej
 pozwolenia na budowę dla
 inwestycji polegającej na
 rozbiórce budynku
 mieszkalnego
 jednorodzinnego i budowie
 nowego budynku



mieszkalnego
jednorodzinne w zabudowie
bliźniaczej w zakresie
zatwierdzenia zamiennego
projektu budowlanego
UD-XV-WOM-6/2921/22
Budowa wiaty samochodowej
UD-XV-WOM-1/1429/22
Budowa tarasu ziemnego
UD-XV-WAB-
AB.6740.206.2022.JMA
Przebudowa wraz z
rozbudową budynku
mieszkalnego
jednorodzinne wraz z
niezbędną infrastrukturą
techniczną oraz
zagospodarowaniem terenu
270/B/2022 przebudowa
i rozbudowa budynku
szpitalnego w zakresie
oddziału Kliniki Psychiatrii
Dzieci i Młodzieży Instytutu
Psychiatrii i Neurologii w
Warszawie
300/B/2022 rozbudowa z
przebudową budynku
mieszkalnego
jednorodzinne w zabudowie
szeregowej
2/B/2023 rozbiórka
budynków mieszkalnych
jednorodzinnych w zabudowie
bliźniaczej
UD-XV-WAB-
AB.6740.24.2023.MMK
budowa dwóch budynków

	mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 25/B/2023 rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne oraz przebudowę UD-XV-WAB-AB.6740.76.2023.MMU zmiana decyzji nr 135/WIL/10 o pozwoleniu na budowę UD-XV-WAB-AB.6740.148.2023.MMK rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą na dz. ewid. nr 4, 5, 6/1, 12 obręb 1-06-59, przy ul. Rosy w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy. OŚ-IV-U.6220.52.2022.KBU Realizacja inwestycji pn. Osiedle mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej z usługami w parterze położone przy al. Wilanowskiej i ul. Królowej Marysienki w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, OŚ-IV-U.6220.54.2023.KAM (20)
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
miejscowych planach odbudowy	

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane przez Prezydenta m.st. Warszawa: UD-XV-WAB-AB.6740.134.2019.MPO Budowa drogi wewnętrznej (DP3) UD-XV-WOM-2/902/22 (AWO) Budowa drogi publicznej - ulicy DS6 zgodnie z Planem Miejscowym UD-XV-WAB-AB.6740.49.2023.MWR budowa drogi - klasy DP, ul. Paprotki
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	12.01.2021r.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 15 styczeń 2024 roku. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 30 czerwiec 2025 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden budynek mieszkalny dwulokalowy.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Pomiar w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:1997.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	35% środki własne 65% kredyt bankowy tj.: kredyt inwestycyjny.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Warszawski Bank Spółdzielczy ul. Fieldorfa 5a 03-984 Warszawa

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Deweloper zobowiązany jest do informowania Banku o: (1) zawarciu z każdym nabywcą umowy deweloperskiej w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego, poprzez dostarczenie do Banku poprawnie wypełnionego, podpisanego przez Dewelopera i nabywcę (podpis nabywcy potwierdzony notarialnie) oświadczenia o zawarciu umowy deweloperskiej, niezwłocznie po zawarciu każdej umowy deweloperskiej, (2) zmianie danych zawartych w oświadczeniu nabywcy, niezwłocznie po ich zaistnieniu. Deweloper dostarcza do Banku nowe oświadczenie, podpisane również przez nabywcę (podpis nabywcy powinien być zgodny z podpisem, o którym mowa w pkt 1 powyżej). Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji
--	--

Nazwa instytucji
zapewniającej
bezpieczeństwo środków
nabywcy

Warszawski Bank Spółdzielczy z siedzibą w
Warszawie, ul. Fieldorfa 5a, kod: 03-984, wpisana
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000082262, NIP 5250006176.

Harmonogram
przedsięwzięcia
deweloperskiego lub zadania
inwestycyjnego

Etap I (25%) do 31.01.2024 r.:

- nieruchomości gruntowa działka nr 14 z obrębu 1-05-43
- roboty przygotow. – uporządkowanie terenu i organizacja budowy
- roboty ziemne – wykop pod budynek
- fundamenty – stopy i ławy fundamentowe
- izolacja fundamentów – termiczna i przeciwwodna

Etap II (25%) do 31.05.2024 r.:

- roboty ziemne – zasypka fundamentów
- konstrukcja żelbetowa parteru (słupy, ściany, strop)
- konstrukcja żelbetowa piętra (słupy, ściany, strop)
- konstrukcja dachu – attyki żelbetowe
- ściany murowane – osłonowe oraz międzylokalowe

Etap III (25%) do 30.08.2023 r.:

- ściany działowe oraz pozostałe prace murowe
- warstwy dachowe
- stolarka okienna i drzwiowa
- elewacja – warstwa ocielenia bez wyprawy
- instalacje elektryczne podtynkowe
- instalacje wod-kan, c.o. – piony

Etap IV (15%) do 30.10.2024 r.:

- tynki wewnętrzne
- elewacja – wykończenie
- instalacje elektryczne – TM, TT, montaż gniazd
- instalacje wod-kan, c.o. – poziomy, kotłownia
- instalacje zewnętrzne – woda, kanalizacja
- podłoża i posadzki – bez wykończenia

Etap V (10%) do 25.02.2024 r.:

- elewacje – wykończenie – pozostałe prace
- instalacje zewnętrzne – energetyczne, gazowe oraz pozostałe prace
- instalacje elektryczne – osprzęt oraz pozostałe prace
- instalacje wod-kan, c.o. – pozostałe prace
- balustrady, daszki, elementy ślusarskie
- zagospodarowanie terenu
- zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku wzrostu stawki podatku VAT w trakcie realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, Deweloper będzie uprawniony do odpowiedniego zwiększenia zaliczek na poczet Ceny Sprzedaży nabywanego Lokalu o poziom wzrostu podatku VAT, wobec czego Nabywca zapłaci Deweloperowi zaliczki wraz z podatkiem VAT w powiększonej stawce, bądź uprawniony będzie do odstąpienia od umowy deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.	Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177): 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2,
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Warszawskim Banku Spółdzielczym, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji **wobec Warszawskiego Banku Spółdzielczego**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Warszawski Bank Spółdzielczy** korzysta także z następujących znaków towarowych: znak słowno graficzny z motywem **syrenki warszawskiej** - **świadcstwo ochronne nr 347948**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.